

Заключение о результатах общественных обсуждений

от 22.11.2022

Наименование проекта, вынесенного на общественные обсуждения: «О предоставлении Шаляпиной С.И. разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка с кадастровым номером 73:24:030202:2160, расположенного по ул. Пушкарева в Засвияжском районе г. Ульяновска» по вопросу предоставления Шаляпиной С.И. разрешение на условно разрешённый вид использования земельного участка «магазины» (далее - Разрешение) площадью 1 040,0 кв. м с кадастровым номером 73:24:030202:2160, расположенного по адресу г. Ульяновск, Засвияжский район, ул. Пушкарева, территориальная зона Ж4 (далее – Разрешение).

Заключение о результатах общественных обсуждений подготовлено на основании протокола общественных обсуждений 22.11.2022.

В ходе проведения общественных обсуждений участниками общественных обсуждений были внесены следующие замечания и предложения:

Предоставить Разрешение – 1 участник.

Не предоставлять Разрешение – 111 участников.

- Близость расположения МБОУ г. Ульяновска «Средняя школа № 51 имени А.М. Аблукова» (далее – школа). Нарушение минимального расстояния от магазина до школы. Наличие вблизи школы активного движения автотранспорта, грузовых машин при разгрузке и погрузке товара, может создать проблемы при перемещении и угрозу для жизни более 700 учащихся. Устройство дополнительной площадки для сбора мусора будет негативно сказываться на экологическое состояние территории, расположенной рядом со школой. Из-за невозможности устройства тротуара дети ходят в школу по территории рассматриваемого земельного участка (в настоящее время это зелёная зона).

- Отсутствие подъездных путей к земельному участку с кадастровым номером 73:24:030202:2160.

- Нарушение Правил пожарной безопасности по отношению к многоквартирному дому 58 по ул. Пушкарёва, не имеющего сквозного проезда.

- Примыкание к земельному участку магистральных и разводящих инженерных сетей.

- Наличие большого количества торговых точек, включая магазины в шаговой доступности и масса мелких магазинов, киосков, аптек. Из-за большого наличия торговых точек и низкой проходимости, закрылся продуктовый магазин по ул. Пушкарёва, д. 54.

- Ухудшение экологической обстановки и лишения жителей зелёной зоны, в связи использования её под строительство магазина.

- Желание жителей обустроить вышеуказанный земельный участок под сквер «Воинам, принявшим участие в СВО».

В ходе проведения общественных обсуждений иными участниками общественных обсуждений были внесены следующие замечания и предложения:

Не предоставлять Разрешение – 22 участника.

Общественные обсуждения проводятся в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации и Положением об общественных обсуждениях по вопросам градостроительной деятельности, утвержденным решением Ульяновской Городской Думы от 27.06.2018 № 93.

Выводы по результатам общественных обсуждений: Соблюдение строительных норм и санитарных правил, а также требований по пожарной безопасности и т. д. будут обеспечиваться при проектировании объекта капитального строительства при получении разрешения на строительство. По итогам общественных обсуждений организатором общественных обсуждений рекомендовано не предоставлять Иллариной С.И. Разрешение в связи с несоответствием использования земельного участка с кадастровым номером 73:24:030202:2160 с видом разрешенного использования «магазин», так как на территории микрорайона достаточное количество торговых объектов, а также с учётом ранее поступивших обращений граждан, постоянно проживающих в непосредственной близости с рассматриваемым земельным участком, которые категорически против использования земельного участка под «магазин».

Исполняющий обязанности
начальника Управления
архитектуры и градостроительства
администрации города

Н.П.Селькова